

Toimitila-alue

<https://kaupunkitilaohje.hel.fi/kortti/toimitila-alue/>

Toimitila-alue on pääosin toimistojen, liiketilojen ja tuotannon aluetta. Alueella voi olla lisäksi varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen, virkistyksen ja opetustoiminnan tiloja.

Toimitila-alueiden julkiset ulkotilat ovat usein rakentuneet ilman laajempaa alueellista ohjeistusta. Sen vuoksi ne voivat olla ilmeeltään hyvinkin hajanaisia.

Toimitila-alueet ovat tärkeitä arjen ympäristöjä. Alueet ovat työpaikkavaltaisia. Tulevaisuudessa nykyiset toimitila-alueet tiivistyvät ja paikoin laajentuvat. Alueiden tiivistyessä julkisen tilan merkitys kasvaa entisestään.

Toimitila-alueet liittyvät viheralueiden kautta asuinalueisiin. Nämä rakentamisalueiden väliin jäävät viheralueet ovat usein lähi- tai suojametsiä. Toimitila-alueiden keskellä on vain vähän rakennettuja viheralueita.

JULKISEN YMPÄRISTÖN LAATUTASO

Toimitila-alueen julkinen ulkotila on kestävien ratkaisujen laadukas ja viihtyisä kävelyn ja pyöräilyn, joukkoliikenteen ja henkilöajoneuvoliikenteen kokonaisuus. Julkisessa ulkotilassa korostetaan alueen merkittäviä pääkatujaksoja, sisääntuloväyliä ja porttikohtia. Tonttien rajaaminen kaupunkitilasta on viimeistelty ja muodostaa katu ympäristöön viihtyisyyttä laadukkailla materiaalivalinnoilla ja istutuksilla.

Kuvat



Herttoniemen teollisuusalue, kuva WSP

Hakusanat

[kaupunki](#), [Toimitila-alue](#), [Aluetyypit](#)